

Thorstedhøj beboerforening

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 11. oktober 2023 kl. 19.00

Til stede: Pia, Birgitte, Erik, Niels

Nyt fra byggeriet på nabogrunden (Sivhusene)

Pia og Henrik har fået flg. info fra Jan:

- Udendørslyset afskærmes så det ikke generer beboere på Thorstedhøj.
- Der plantes en 80 cm dobbelt hæk fra affaldsbeholderne hen til nr. 34. Vil ske inden for 14 dage.
- Der placeres affaldsspande ved bebyggelsens bålplads (kan også bruges til hundeposer).
- Der er opsat hjertestarter ved Sivhusenes fælleslokaler, Thorstedlund Strandvej nr. 7.

Bestyrelsens opgaver

Bestyrelsen ønsker ikke at blive involveret i alle store og små problemstillinger i relation til Thorstedhøj.

I dag går en del kommunikation om problemstillinger ved Thorstedhøj gennem bestyrelsen. Det er ikke hensigtsmæssigt. Der vil blive udsendt en opdateret kontaktliste, så beboerne kan kontakte den rette. Det vil være ok at orientere bestyrelsen ved at sætte thorstedhøj@gmail.com som cc på en evt. mail. F.eks. skal problem med evt. indtrængende overfladevand adresseres til viceværten

Bestyrelsen vil involvere sig i problemer af fælles interesse, som f.eks. vand/varmeregnskab og udnyttelse af ejendommens arealer og bygninger.

I forbindelse med at administrationen fra 1. januar flyttes til en lokal administrator, gøres denne opmærksom på at al korrespondance til beboerne skal ske direkte til disses private mail og ikke til bestyrelsens mail, så bestyrelsen undgår at blive mellemlid.

Varmeregnskabet

Der var enighed om at forsøge at gøre en yderligere indsigelse til varmeregnskabet. Flg. forhold som har haft betydning for det øgede varmeforbrug blev nævnt:

- Manglende/mangelfuld sommersænkning af varmen i noget af bebyggelsen.
- Forkert styring af cirkulationspumpen, hvilket betyder, at den kører uanset om der er behov for varme.
- For høj indstilling af termostaten der styrer gulvvarmetemperaturen.
- Manglende reaktion på energiprisernes stigning. Det er bestyrelsens opfattelse at man ved at vælge rette energikontrakter (f.eks. fastpris) ville kunne have afbødet noget af prisstigningerne.
- Manglende/mangelfuld instruktion af nye beboere i betjening af varmeanlægget.

Hertil kommer, at vi ikke har fået besked om hvad der har ligget til grund for det nu reviderede varmeregnskab.

Pia har efterfølgende drøftet grundlaget for en indsigelse med Bosam, som ikke mener at det juridiske grundlag er tilstrækkeligt, og at vi må forvente at indsigelsen afvises.

Niels har korresponderet med Thorstedhøj Aps, som har bedt Deas udarbejde en bedre forklaring på de rettelser af varmeregnskabet, der hidtil er foretaget.

Frist for indsigelse er 18. oktober 2023.

Diverse spørgsmål og ideer

Ønsker kan realiseres ved lejlighed og behov.

- Petanque bane.
- Udvidelse af legeplads hhv. anlæggelse af naturlegeplads. Kræver større tiltag vedr. sikkerhed! I stedet er der nu mulighed for at gå til legepladsen nær børnehuset (ved DagligBrugsen).
- "Keramikhuset" i hjørnet mellem nr. 46 og 54. Ideen om at udnytte huset skrinlægges indtil videre pga. usikkerhed om økonomi og husets tilstand.
- Strandadgang for badende. Anses ikke for realistisk.
- Skilte der markerer at borde/bænke er "forbeholdt Thorstedhøj" samt "privat område Thorstedhøj" ved P-pladser og sti fra Strandvejen.

Hjemmesiden www.thorstedhojlejer.dk

Der var enighed om at Niels kører det som sit eget projekt. Derved undgås at bestyrelsen ansvarsmæssigt bliver inddraget.

Facebook

Der var et ønske om at Facebook så vidt muligt kun anvendes til kontakt beboerne imellem, som f.eks. kommunikation af social karakter og praktiske spørgsmål man søger andres svar på.

Spørgsmål til bestyrelsen sendes til thorstedhoj@gmail.com. Facebookgruppen vil fremover ikke blive brugt til at diskutere større problemstillinger vedr. bebyggelsen.

Naboejendommen – Sivhusene

Sivhusene har adresse på Thorstedlund Strandvej og har nogle af de samme husnumre som Thorstedhøj. Da Thorstedlund Strandvej endnu ikke er optaget på Google Map betyder det at en del pakkebude kører forkert. Birgitte taler med Trolle om at få materialer til et skilt.

Der var endvidere forslag om at gå i dialog med en evt. kommende beboerbestyrelse for Sivhusene, så vi kan aftale fælles spilleregler for området og evt. lån af fælles faciliteter.

Julearrangement

Det aftaltes at afholde et arrangement 26. november (inden julen helt har overvældet os). Erik og Birgitte er tovholdere og komponerer selv en plan. Kan nok godt bruge hjælpere!

Næste møde

Der blev ikke aftalt noget nyt møde

Referent: Niels Helmø